



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
51

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αριθμ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στο Υπουργείο Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθμ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.1987).

8. Την υπ' αριθμ. 7.923/1987 πράξη συναίνεσης των Γεωργίου, Νικολάου, Αθανασίας και Εμμανουήλ Κοκοτάκη, αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

9. Τις από 20.1.1987 (αρ. πρ. 3220/87) και 2.7.1987 (αρ. πρ. 44552/1987) αιτήσεις των Αθανασίας, Νικολάου, Εμμανουήλ και Γεωργίου Κοκοτάκη.

10. Την υπ' αριθμ. 120/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την υπ' αριθμ. 73052/14102/16.11.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, απορραϊζουμε:

Άρθρο 1.

1) Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ ρυμοτομώμενου ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Αμπελώνος (ν. Λαρίσης), του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αθανασία Κοκοτάκη, Νικόλαος, Εμμανουήλ και Γεώργιος Κοκοτάκης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 75712/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο

δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 8261,80 μ².

β. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,2.

γ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 8261,80×1,2 = 9914,16 μ² (4957,08 μ² από ισόγειο και 4957,08 μ² από ορόφους).

Άρθρο 2.

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 1877,78 μ² (938,89 μ² από ισόγειο και 938,89 μ² από ορόφους) από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί των οδών Ομήρου και Στρατήγη του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ψυχικού (Αττικής) ιδιοκτησίας των ιδίων Αθανασίας, Νικολάου, Εμμανουήλ και Γεωργίου Κοκοτάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 75712/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2) Τα ειδικότερα τα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 182,24 μ² που αντιστοιχεί σε 1877,78 μ² του βαρυνόμενου ακινήτου.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 515,30 μ².

β. Συντελεστής δόμησης: 1,56.

γ. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα πέντε) και 1:200 (τα ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 75712/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω ιδιοκτητών του υπολειπόμενου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 8036,38 μ² (4018,19 μ² από ισόγειο και 4018,19 μ² από ορόφους).

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1988
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Γ 75912/87

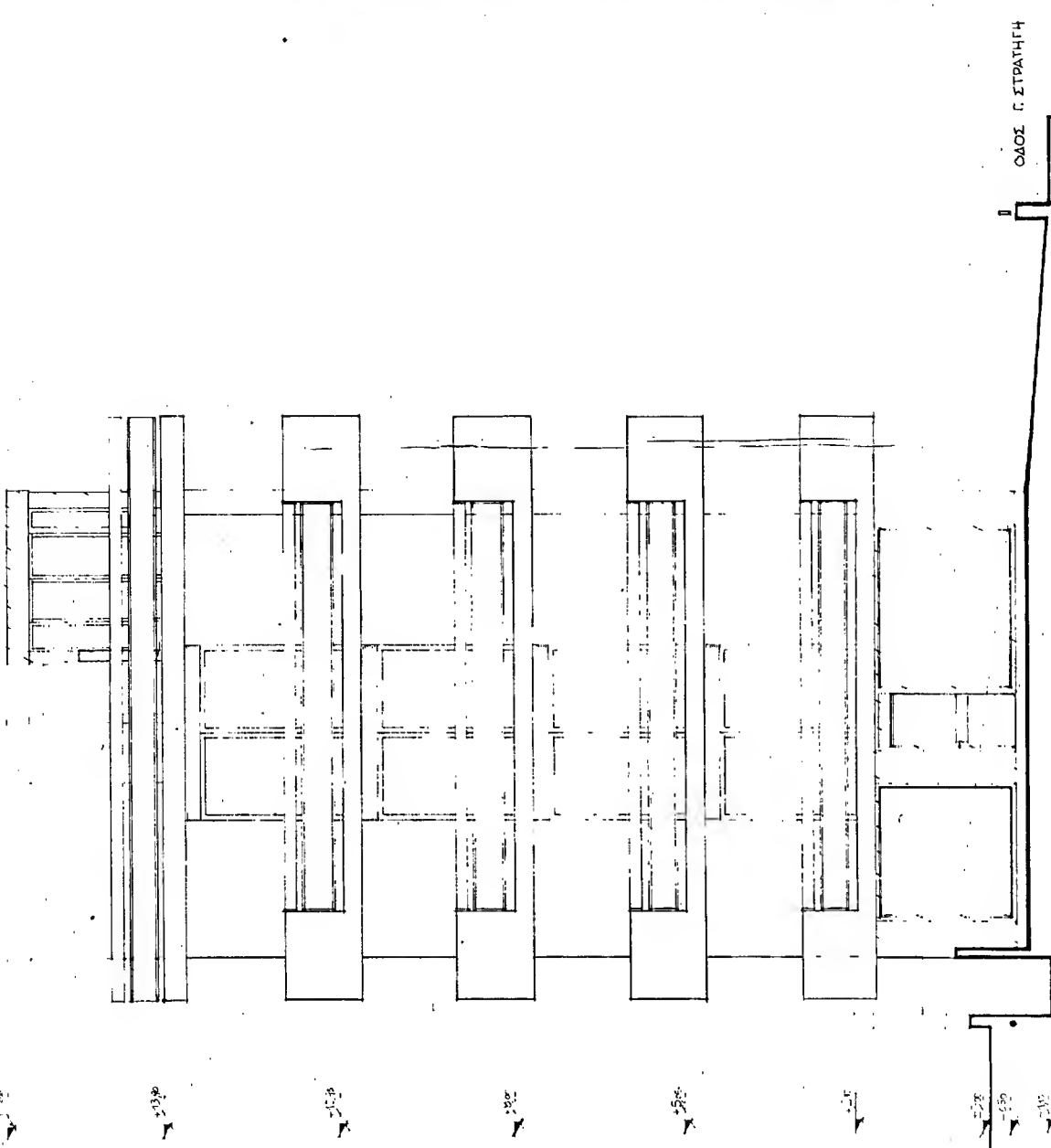
Εφαρμογή μεταρρύθμισης λειτουργίας
 Υπουργείου, για παλαιότερες αρμοδιότητες
 της Γενικής Διεύθυνσης

7 Δεκεμβρίου 1987

Α 87/87

Β. Γ. Γ. Γ. Γ.

ΟΙΚΟΔΟΜΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ	ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΚΙ ΕΚΚΑΤΑΚΤΗ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ	Γ. ΣΤΡΑΤΗΓΗ	9 6 ΟΜΗΡΟΥ 12	ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ	
ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΟΜΗΡΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΚΛΙΜΑΞ	1:50	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΕΝΑΡΗΣ 1987

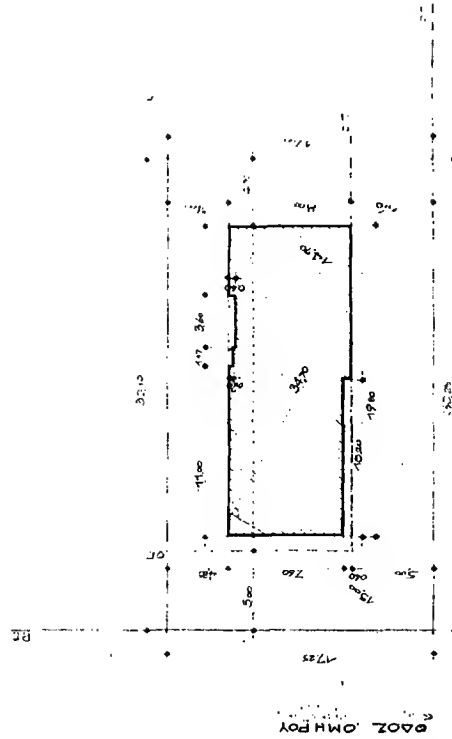


Γ 95712/87
 "Εξέταση
 προτάσεων ανακατασκευής των
 ταχυδρομικών γραμμών της Αττικής"

7 Δεκεμβρίου 1987
 Η Δ/νση

ΒΑΣ. ΠΑΠΑΝ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ	Γ. ΣΤΡΑΤΗΓΗ 9 & ΟΜΗΡΟΥ 12
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΙΛΙΑΣ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΓΕΝΑΡΗΣ 1987



ΟΔΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΗ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΤΕΔΟΥ Ε
 $E = \frac{1}{2} (15.00 + 14.70) 34.70 = 515.30 \text{ m}^2$
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ) (ΜΗΚΕΣ)
 $515.30 \times 0.40 = 206.12 \text{ m}^2$
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
 $515.30 \times 1.20 = 618.35$
 ΔΟΜΑ 12.00
 630.35 m^2 (ΓΟΚ 75)
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΙΑ ΚΑΛΥΨΗ
 $19.80 \times 8.00 = 158.40 \text{ m}^2$
 ΑΝΑΙΡΩΝΤΑΙ $10.20 \times 0.40 = 4.08$
 $3.60 \times 0.40 = 1.44$
 $1.17 \times 0.20 = 0.23$
 5.75
 $152.65 \text{ m}^2 < 206.12 \text{ m}^2$
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
 $A' + B' + \Gamma' + \Delta' \text{ οφράδι } 4 \times 152.65 = 610.60 \text{ m}^2$
 $1 \times 12.00 = 12.00 \text{ m}^2$
 622.60 m^2
 $622.60 < 630.35$
- ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
 α. ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ (PILOTIS)
 $19.80 \times 8.00 = 158.40 \text{ m}^2$
 ΑΝΑΙΡΩΝΤΑΙ $0.20 \times 9.80 = 1.96$
 $2.40 \times 3.15 = 7.56$
 9.52 m^2
 140.88 m^2
 β. ΣΤΟ ΔΩΜΑ (ΜΥΝ Ε' ΥΠΕΡ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ 08)
 33.365 m^2
 ΣΥΝΟΛΟΝ 182.245 m^2
 ΗΤΟΙ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩ
 $182.245 : 515.30 = 0.354 < 0.36$
 ΑΝΑ: ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΑΠΟ ΤΟ 30% ΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ($12 \times 30\% = 3.6$)
- ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ 1/20
 ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ 0.354
 ΣΥΝΟΛΟΝ $1.554 < 1.2 + 30\% \times 1.2 = 1.56$

Γ 257121552 Γ

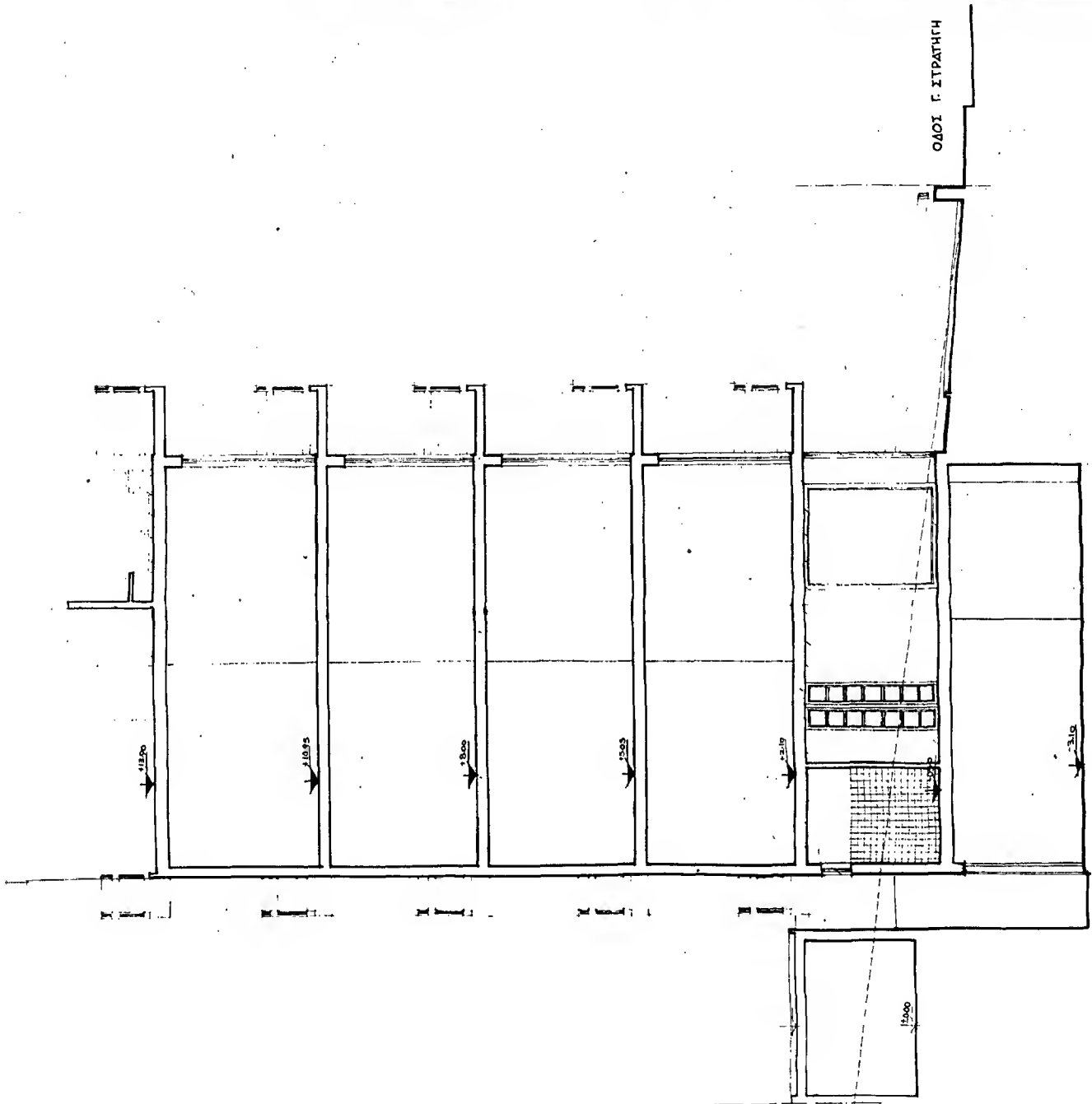
«Εξέταση κατασκευής κτιρίου
για την εγκατάσταση
απορριπτικού σταθμού»

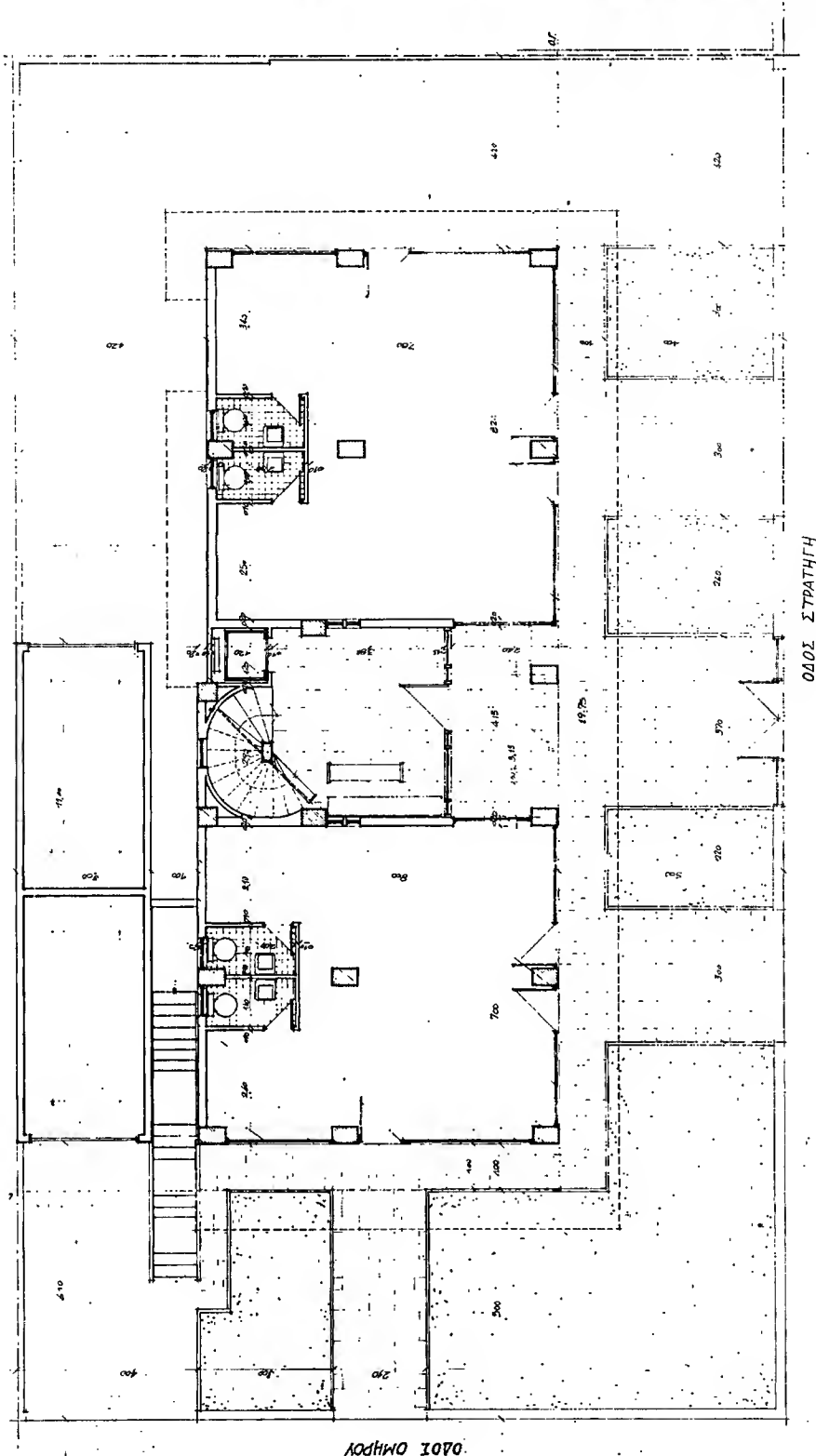
Σύμφωνα με
ΑΔΑ ΒΛ6Β742700 2

Πρόσκληση
257

ΟΙΚΟΔΟΜΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
	ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ	ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
	ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ	Γ. ΣΤΡΑΤΗΓΗ	9 & ΟΜΗΡΟΥ 12
	ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ	
ΤΟΜΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ Γ. ΣΤΡΑΤΗΓΗ		
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ		
ΚΛΙΜΑΞ	1:50	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΓΕΝΑΡΗΣ	1987

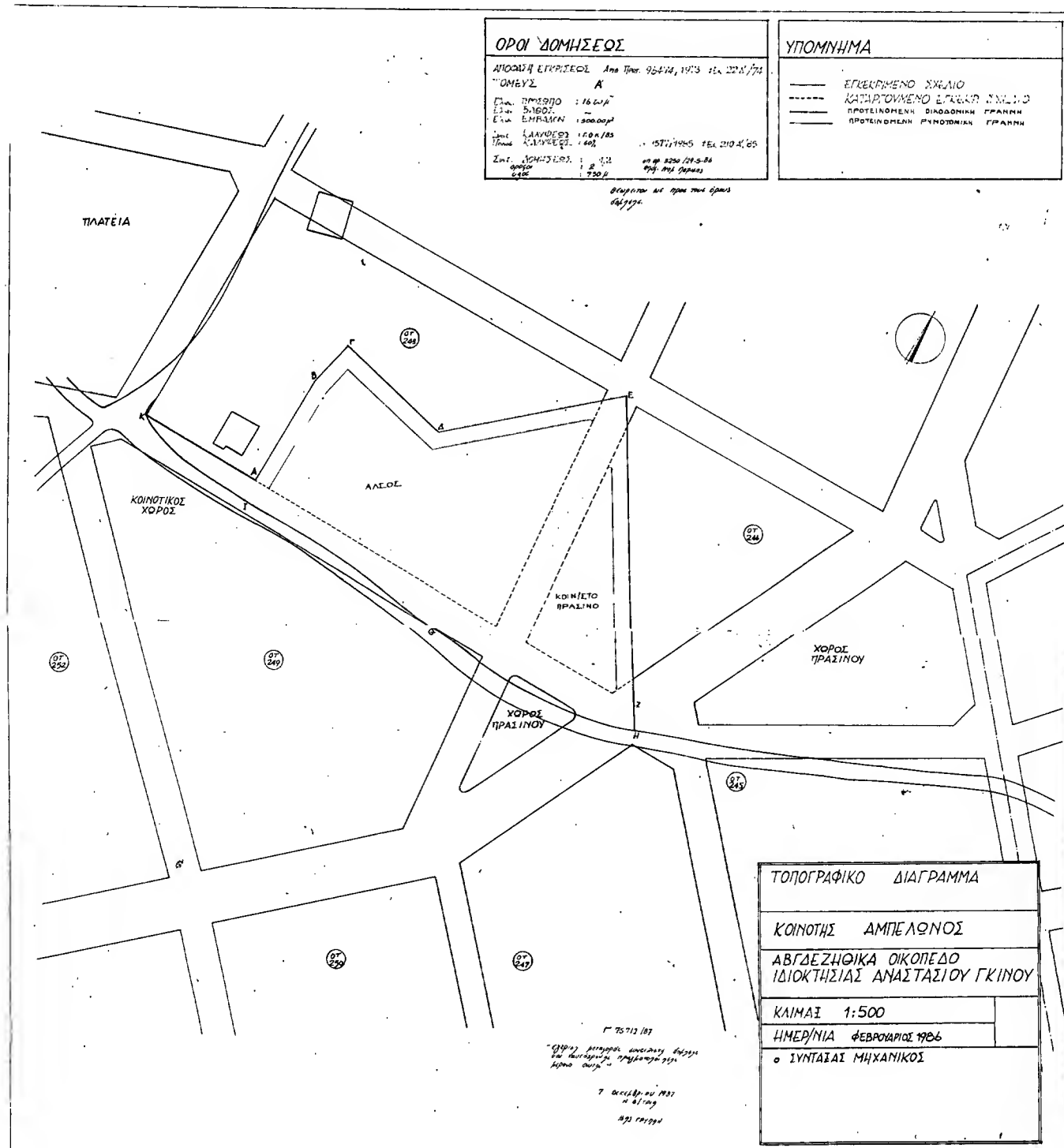
ΟΔΟΣ Γ. ΣΤΡΑΤΗΓΗ

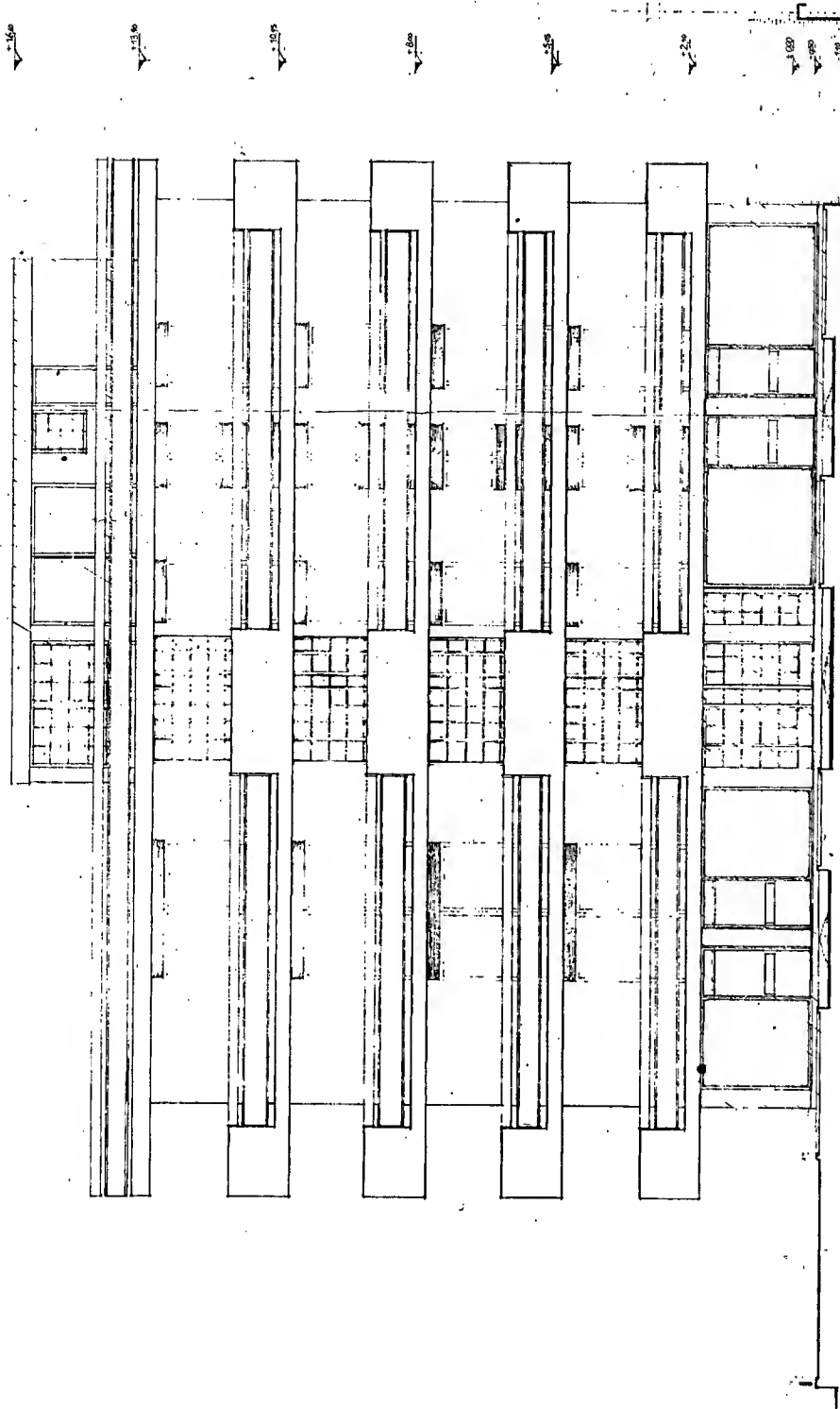




Γ 75712/82
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΡΩΝ
 ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΡΩΝ
 ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
	ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
	ΣΑΒΒΑΤΙΑΝΗ ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ	Γ. ΣΤΡΑΤΗΓΗ 9 & ΟΜΗΡΟΥ 12
	ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΚΑΤΟΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΠΑΡΑΝ ΠΙΛΟΤΙΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	
ΚΑΙΜΑΣ	1:50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΕΝΑΡΗΣ 1987	





18/12/87

...Εξελίχθησαν
οι σχέσεις με τα κράτη
αφ'ελαττομένης της αμε-
ρικής

Letter to
CBAI dated 1/17/87

[illegible]

ms. 95-106

ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ	ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ
ΕΝΙΜΑΛΟΥΟΥΗ	ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Γ. ΣΤΡΑΤΗΓΗ 9 & ΟΜΗΡΟΥ 12
ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ

ΟΦΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ Γ.ΣΤΡΑΤΗΓΗ

APXITEKTONIKA

KAIMAĖ. 1:50

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΕΝΑΡΗΣ 1987